

# Guichet des démarches urbanisme et foncier

## **Foire Aux Questions**

(Novembre 2023)



### **Questions / Bonnes pratiques d'utilisation du portail de dépôt : (gérer son compte)**

1. Qu'est-ce que le guichet unique ? ..... 3
2. Qu'est-ce que l'ARE et l'AEE ? ..... 3
3. Quels sont mes avantages à déposer un dossier de manière électronique ? ..... 3
4. Comment gérer mes informations personnelles sur le guichet ? ..... 3
5. Comment modifier mon mot de passe sur le guichet ? ..... 4
6. Je n'arrive pas à me connecter au guichet ..... 5
7. Je n'ai pas reçu de numéro d'Accusé d'Enregistrement Electronique (AEE) ..... 5
8. Comment joindre une assistance technique ? ..... 5
9. J'ai un problème d'affichage du portail ..... 6
10. Je n'ai pas reçu le courriel d'activation de mon compte ..... 6
11. Je n'ai pas de scanner : comment faire ? ..... 7
12. Quel est le format des pièces acceptées ? ..... 7
13. Je me suis trompé de type de profil (particulier/professionnel) ..... 7
14. Le service ou l'envoi de mon dossier est-il payant ? ..... 7
15. Puis-je continuer à envoyer mon dossier en version papier par la poste ou venir le déposer au guichet de la mairie de ma commune ? ..... 7
16. Comment bien déposer mon dossier papier : sa préparation ? ..... 7

## Questions/bonnes pratiques sur la gestion de mon dossier

1. Comment suivre l'avancement de mon dossier sur le portail ..... 8
2. Comment accéder à l'historique de mes demandes ? ..... 8
3. Je ne peux pas valider le dépôt de mon dossier ..... 8
4. Le délai de traitement de mon dossier est-il différent si je le dépose en version dématérialisée ? ..... 8
5. Comment suivre sur le guichet unique l'avancement de mon dossier déposé papier ? ..... 8
6. Comment récupérer le code secret ?..... 9
7. Comment déposer un permis modificatif ? ..... 9
8. Comment annuler mon dossier en cours d'instruction ?..... 9
9. Comment signer numériquement ma demande ?..... 9
10. Comment déposer des pièces complémentaires sur mon dossier en cours d'instruction ? ..... 10
11. Comment demander la consultation via le guichet unique du dossier d'un tiers ? ..... 10
12. Comment connaître le nom de la personne en charge de mon dossier ? ..... 11
13. Quelle est la date de départ du délai d'instruction de mon dossier ? ..... 12
14. Puis-je modifier mon dossier en cours d'instruction en déposant des pièces de ma propre initiative ? ..... 12
15. Qui peut accéder à mon dossier ? ..... 12
16. Qui peut accéder mes données personnelles ? informations Règlement Général de la Protection des Données ? 12

## Questions / Bonnes pratiques d'utilisation du portail de dépôt : (gérer son compte)

### 1. Qu'est-ce que le guichet unique ?

Depuis la loi de simplification des relations entre l'administration et les citoyens de 2013, les usagers disposent, par principe, du droit de saisir les administrations par voie électronique.

Toutefois, en matière d'urbanisme, ce délai a été repoussé à début 2022. La loi institue l'obligation, pour les collectivités, en tant que guichet unique, de recevoir les demandes par voie dématérialisée et dans certaines conditions de dématérialiser toute la chaîne de l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme pour le 1er janvier 2022.

Le dépôt sous format papier sera néanmoins toujours possible.

### 2. Qu'est-ce que l'ARE et l'AEE ?

L'AEE ou Accusé d'Enregistrement Électronique confirme la correcte transmission du dossier au guichet unique.

L'ARE ou accusé de réception électronique indique la réception du dossier et comporte le numéro attribué à ce dernier.

### 3. Quels sont mes avantages à déposer un dossier de manière électronique ?

Avec le dépôt en format numérique, plus besoin de faire des copies et de fournir les dossiers en un certain nombre d'exemplaires. Chaque demande peut ensuite être suivie dans la rubrique « Suivre mes demandes d'urbanisme » de la page d'accueil du guichet unique. Vous serez ainsi alerté au plus vite de l'évolution de votre demande : incomplet, majoration de délai, complétude, décision, etc.

Une notification informant du caractère incomplet et/ou d'une modification de délai est transmise.

Le cas échéant vous pourrez compléter le dossier directement sur le guichet unique.

### 4. Comment gérer mes informations personnelles sur le guichet ?

Vous avez déménagé ou changé de numéro de téléphone ? Accédez à vos informations personnelles depuis le menu supérieur **{Utilisateur}\Modifier mes informations**. Modifiez/complétez ensuite vos coordonnées (Adresse, téléphone, etc.) puis cliquez sur **[Modifier]** pour valider.

- Si votre compte est de type « professionnel », vous pouvez modifier votre adresse email
- Si votre compte est de type « particulier », vous ne pouvez pas modifier votre adresse email



## 6. Je n'arrive pas à me connecter au guichet

- Lors de la création de votre compte, vous avez reçu un courriel d'activation qu'il convient de suivre
- Vérifiez que vous vous connectez bien avec les identifiants de connexion que vous avez choisis (par exemple : adresse email, nom prénom, etc...)
- Veillez à choisir dans le menu déroulant « particulier » ou « professionnel » selon ce que vous avez déterminé à la création du compte

## 7. Je n'ai pas reçu de numéro d'Accusé d'Enregistrement Electronique (AEE)

- Avez-vous contrôlé l'envoi effectif de votre demande ? vérifiez dans l'onglet **[brouillon]**



- Vérifiez que votre adresse email est valide

Après transmission de la demande, un accusé d'enregistrement électronique (AEE) est automatiquement envoyé à l'adresse électronique enregistrée. Il mentionne la date d'enregistrement sur le guichet.

Si, cet accusé d'enregistrement électronique (AEE) n'est pas fourni dans le délai d'un jour ouvré, vous devez considérer que la demande n'a pas été prise en compte et réitérer votre demande. En cas de nouvel échec, vous pouvez contacter l'assistance technique.

## 8. Comment joindre une assistance technique ?

Vous pouvez prendre contact avec le service urbanisme de votre commune.

## 9. J'ai un problème d'affichage du portail

S'il ne s'agit pas d'un problème de débit internet vérifiez que votre navigateur respecte les versions minimales requises :

- Firefox version 3 et supérieures
- Safari version 5 et supérieures
- Internet Explorer / Edge version 8.0 et supérieures
- Chrome version 18 et supérieures

Le numéro de version s'obtient en cliquant sur menu / à propos de « nom de logiciel ». la mise à jour

## 10. Je n'ai pas reçu le courriel d'activation de mon compte

Vérifiez que le courriel n'est pas bloqué dans vos courriels indésirables/spams.

Vérifiez que votre boîte mail n'est pas pleine.

## 11. Je n'ai pas de scanner : comment faire ?

Je peux me rendre chez un commerçant spécialisé dans les copies afin de faire numériser mes plans. Si je dispose d'un téléphone portable ou d'une tablette : il existe des applications qui me permettent de scanner mes documents. Pratique !

Dans tous les cas, je veille à bien indiquer les mesures sur mes plans pour permettre une bonne instruction de mon dossier, surtout si mes pièces sont scannées.

Les documents déposés sur le guichet unique doivent impérativement être cotés.

### 12. Quel est le format des pièces acceptées ?

Je veille, avant d'entamer cette démarche, à préparer les pièces à déposer en vérifiant leur taille (maximum 20 Mo par document). Les extensions de format de fichier acceptées sont : \*pdf, \*jpg, \*png.

### 13. Je me suis trompé de type de profil (particulier/professionnel)

Il suffit de vous connecter sur le compte et de modifier les informations liées à votre compte.

 [Modifier mes informations](#)

N'oubliez pas de cocher : Vous êtes  Un particulier et de remplir les renseignements demandés.

### 14. Le service ou l'envoi de mon dossier est-il payant ?

Non, il s'agit d'un service public gratuit.

### 15. Puis-je continuer à envoyer mon dossier en version papier par la poste ou venir le déposer au guichet de la mairie de ma commune ?

Le dépôt en version papier demeure possible. Pas d'obligation à l'heure actuelle de déposer son dossier par voie dématérialisée (sauf pour les CU « a »).

### 16. Comment bien déposer mon dossier papier : sa préparation ?

Merci d'ôter les trombones, les élastiques et les reliures, d'éviter les recto/verso, de privilégier une pièce par page. Lors d'un dépôt papier et dématérialisé également, il est recommandé de privilégier le format A4.

### 17. Quel lien avec AD'AU ? (Assistance aux Demandes des Autorisations d'Urbanisme)

A l'instar de ce que permet le présent portail, le service AD'AU (disponible sur [servicepublic.fr](http://servicepublic.fr)) a pour objet de vous orienter dans la constitution de votre dossier de demande d'autorisation d'urbanisme. Un dossier préparé sur AD'AU pourra être injecté dans le portail des dépôts.

## Questions d'urbanisme et foncier (gérer son dossier)

### 1. Comment suivre l'avancement de mon dossier sur le portail

Pour accéder au détail d'avancement du dossier, cliquez sur la référence du dossier d'une vignette ou « voir l'avancement du dossier » depuis sa fiche récapitulative. Les informations fournies le sont à titre purement indicatif et ne peuvent engager la responsabilité de la commune. Vous y retrouvez les informations générales du dossier : son état d'avancement, l'instructeur en charge de votre dossier, date de dépôt, etc...

Exemple :

État d'avancement de votre dossier

Accueil - État d'avancement de votre dossier

PC 085 003 21 00003

Informations générales

Documents

Déposer un retrait

Les informations fournies le sont à titre purement indicatif et ne peuvent engager la responsabilité de la Ville. Mentions légales.

Informations générales

Numéro du dossier	PC 085 003 21 00003
État	<b>En attente de pièces</b>
Votre dossier est suivi par	Noémie ALLAIN
Date de dépôt	17-02-2021
Date de déclaration d'incomplet	22-02-2021
Date limite pour compléter votre dossier	22-05-2021
Date limite d'instruction	Selon la date de validation des pièces complémentaires demandées

Documents

- PC00 - Formulaire Cerfa du dossier
- PC01 - Un plan de situation du terrain (Art. R. 431-37 a) du code de l'urbanisme]
- PC03 - Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]
- PC06 - Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de

### 2. Comment accéder à l'historique de mes demandes ?

Retrouvez l'historique de vos demandes clôturées depuis le menu Terminés. Si besoin, éditez la fiche récapitulative du dossier (📄). Les informations générales du dossier et les documents associés sont disponibles via l'icône 📁

### 3. Je ne peux pas valider le dépôt de mon dossier

Veillez à bien remplir les champs requis et joindre les pièces obligatoires.

### 4. Le délai de traitement de mon dossier est-il différent si je le dépose en version dématérialisée ?

Non, le délai légal d'instruction prévu par le code l'urbanisme reste identique, en revanche, le fait de déposer en version dématérialisée, fait gagner le temps de l'envoi postal ou du déplacement en mairie et dans les échanges en cours d'instruction.

### 5. Comment suivre sur le guichet unique l'avancement de mon dossier déposé papier ?

Préalablement, je dois procéder à la création d'un compte sur le guichet.

Je dois ensuite rattacher mon dossier via un code secret personnel communiqué par l'administration. Sur la page d'accueil du guichet, cliquer sur « accès au dossier »

A- saisie du numéro de dossier en respectant les espaces (ex : AA 033 000 22 A0000)

B- type de demande : dans le menu déroulant, sélection de la demande d'accès à un dossier par saisie de son code secret

C- saisie du code secret (présent sur le récépissé de dépôt papier ou communiqué par l'administration)

**Information**  
 Vous avez déposé un dossier et vous souhaitez suivre l'avancement de votre dossier « en ligne » ? Vous êtes archéologue, auteur du projet... et vous souhaitez prouver déposer des pièces sur un dossier déposé par votre client ou amener le projet ?  
 Vous souhaitez accéder à un dossier déposé par un tiers pour consulter le projet ou déposer un recours administratif ?  
 Pour cela, indiquez le numéro de dossier concerné ainsi que le type de demande souhaité. Personnalisez votre message si besoin puis cliquez sur [Envoyer]

Quel est le numéro de dossier concerné ?  
 DP 033 003 22 Z0070

Quel type de demande souhaitez vous déposer pour ce dossier ?  
 Demande d'accès à un dossier par saisie de son code secret

Code secret

Nous vous remercions de préciser votre demande

Bonjour,  
 Je voudrais accéder au dossier via mon code secret.  
 Cordialement.

Envoyer

## 6. Comment récupérer le code secret ?

- Cette information est disponible sur le récépissé de dépôt de votre dossier papier
- Vous n'avez plus votre récépissé ? Vous pouvez prendre contact avec le service compétent par courriel (cf. question 8 : comment joindre une assistance technique).

## 7. Comment déposer un permis modificatif ?

Si le dossier initial était un dossier déposé en version papier et que vous souhaitez déposer un permis modificatif via le guichet unique, il sera nécessaire au préalable de rattacher le permis initial à votre compte via le code secret (cf. question 6)

NB : sous réserve qu'une DAACT n'ait pas été déposée.

## 8. Comment annuler mon dossier en cours d'instruction ?

Dans le cas où vous souhaitez retirer votre demande, utilisez la fonction **[Déposer un retrait]** depuis la vignette du dossier (ou l'état d'avancement de votre dossier). Complétez votre demande le cas échéant puis envoyez.

Exemple :

DP 085 003 21 00001

Informations générales

Documents

**Déposer un retrait**

Bonjour,  
 Je voudrais annuler mon dossier.  
 Cordialement.

Envoyer

## 9. Comment signer numériquement ma demande ?

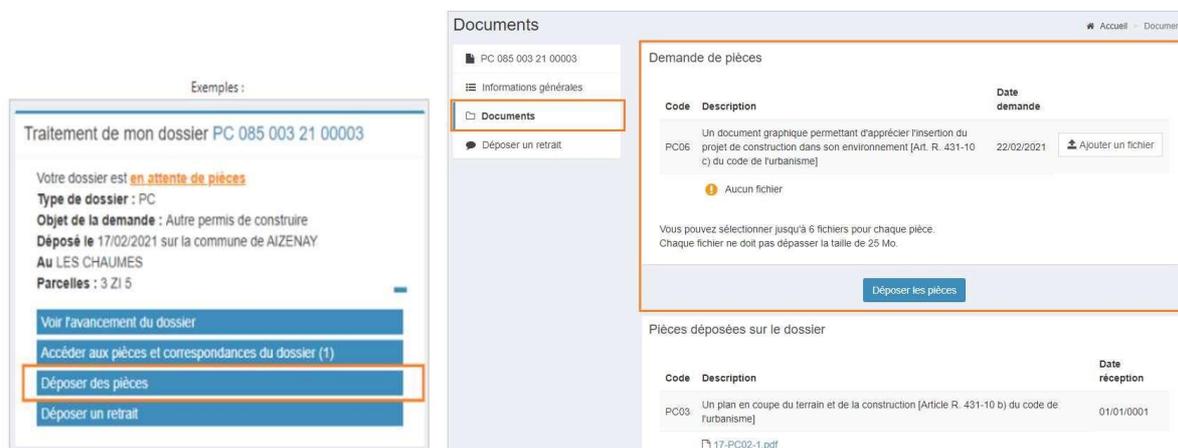
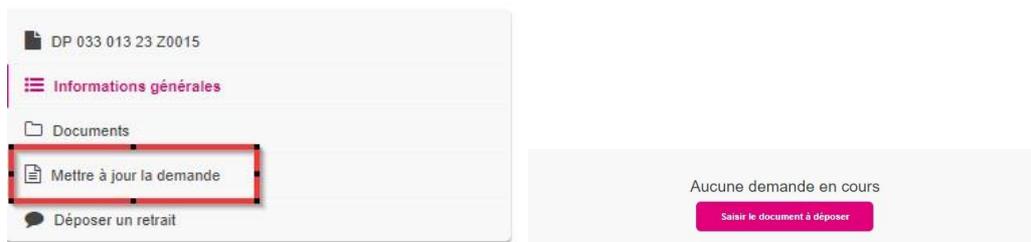
Le dépôt du dossier, à partir de votre compte auquel vous êtes le seul à pouvoir accéder, suffit pour attester que c'est bien vous qui déposez le dossier. L'acceptation des CGU (Conditions Générales d'Utilisations) fait office de signature. Il n'est donc pas nécessaire d'utiliser une clef de signature électronique ou de scanner des documents sur lesquels vous auriez apposé votre signature manuscrite.

Une fois le formulaire bien complété, le message que vous verrez apparaître permettra la transmission de la demande.

### 10. Comment déposer des pièces complémentaires sur mon dossier en cours d'instruction ?

Dans le cas où votre demande fait l'objet d'un incomplet, utilisez la fonction **[Déposer des pièces]** depuis la vignette du dossier (ou le menu Documents) pour ajouter les pièces manquantes à votre dossier.

Pour mettre à jour le cerfa, rubrique « mettre à jour la demande » puis saisir le document à déposer puis compléter les champs à modifier.



### 11. Comment demander la consultation via le guichet unique du dossier d'un tiers ?

Dès lors qu'un dossier d'autorisation d'urbanisme est délivré favorablement vous pouvez en demander la consultation. Dans ce cas, rendez-vous à la page d'accueil « accès au dossier »

Saisissez alors les informations administratives du dossier en respectant les espaces, le type de demande "Demande de consultation d'un dossier". Complétez le message si besoin puis envoyez.

The screenshot shows the 'Demande de consultation d'un dossier' form. It includes an 'Information' section with instructions. Below are two dropdown menus: 'Quel est le numéro de dossier concerné ?' (selected: DP 033 003 22 Z0010) and 'Quel type de demande souhaitez-vous déposer pour ce dossier ?' (selected: Demande de consultation d'un dossier). Below these is a text area for the message, containing the text: 'Bonjour, Je voudrais accéder au dossier en consultation. Cordialement,'. An 'Envoyer' button is at the bottom.

Une fois votre demande envoyée, vous recevrez un courriel vous indiquant si votre demande a été validée. Les dossiers pour lesquels la consultation a été demandée sont disponibles en partie droite de la page d'accueil.

Exemple :

**Mes dossier d'urbanisme en cours**

Traitement de mon dossier PC 085 003 21 00014

Votre dossier est **attente déclaration ouverture chantier**

Type de dossier : PC  
 Objet de la demande : Autre permis de construire  
 Déposé le 01/03/2021 sur la commune de AIZENAY  
 Au j|j  
 Parcelles : 3 HJ 4

- Voir l'avancement du dossier
- Accéder aux pièces et correspondances du dossier (0)
- Déposer un retrait
- Déposer un permis modificatif
- Déclarer l'ouverture de chantier
- Déposer une demande de prorogation
- Déposer un recours

**Mes autres demandes sur les dossiers**

Consultation du dossier PC 085 003 21 00003

Votre dossier est **en attente de pièces**

Type de dossier : PC  
 Objet de la demande : Autre permis de construire  
 Déposé le 17/02/2021 sur la commune de AIZENAY  
 Au LES CHAUMES  
 Parcelles : 3 ZI 5

- Voir l'avancement du dossier
- Accéder aux pièces et correspondances du dossier (4)

## 12. Comment connaître le nom de la personne en charge de mon dossier ?

Vous souhaitez connaître le nom de la personne en charge de votre dossier ? Dans ce cas, rendez-vous au niveau du menu « dossiers en cours », puis dans la colonne actions cliquez sur l'icône « fiche récapitulative de mon dossier ».

**Guichet Unique**

Accueil | Déposer | Brouillons | En cours | Terminés | M

**Actions**

**État d'avancement de votre dossier**

DC 033 004 21 00001

- Informations générales
- Documents
- Déposer un retrait

**i Information**

Les informations fournies le sont à titre purement indicatif et ne peuvent engager la responsabilité de la Ville. Mentions légales

**Informations générales**

Numéro du dossier	DC 033 004 21 00001
État	<b>En cours d'instruction</b>
<b>Votre dossier est suivi par</b>	
Date de dépôt	09-03-2021
Date de validation des pièces complémentaires	09-03-2021
Date limite d'instruction	09-05-2021
Documents	- Formulaire Cerfa du dossier

## 13. Quelle est la date de départ du délai d'instruction de mon dossier ?

La date de départ de votre délai d'instruction est la date à laquelle vous avez reçu l'accusé d'enregistrement électronique.

14. Puis-je modifier mon dossier en cours d'instruction en déposant des pièces de ma propre initiative ?

Oui, c'est possible, rendez-vous dans le suivi de votre dossier.

15. Qui peut accéder à mon dossier ?

Un tiers peut demander à consulter un dossier délivré comme c'est le cas aujourd'hui avec les dossiers papier. Il formule sa demande de consultation au service instructeur qui l'autorise si rien ne s'y oppose.

16. Qui peut accéder mes données personnelles ? informations Règlement Général de la Protection des Données ?

La sécurité de vos données personnelles est assurée. Vous disposez des CGU (Conditions Générales d'Utilisation) qui régissent l'accès aux données à caractère personnel.